İHALE İLANI
T.C
TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI
Köylere Hizmet Götürme Birliği

Mülkiyeti İlçemiz Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına ait Tabakhane Mh. 114 ada , 11 parselde bulunan Tescilli Delibeyoğlu Konağı Anıtlar kurulundan onaylı proje dahilinde Restoran , kafe ve Butik otele olarak işletilmesi amacıyla 26506 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18. Maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

1- İdarenin
a) Adresi : Cumhuriyet Cd.Belediye İş Hanı Kat : 1 Taşköprü
b) Telefon ve faks numarası : 417 10 63
c) Elektronik posta adresi (varsa) : taskoprukhgb37@hotmail.com

2-Kiraya verilecek taşınmazın

İli	: Kastamonu
İlçesi	: Taşköprü
Mahalle/Köyü	: Tabakhane Mahallesi
Mevkii	: 114 ada – 11 parsel
Yüzölçümü	: 1130 m^2
Cinsi	: 3 katlı konak
Niteliği	: 1130 m2 3 katlı konağın İşletilmesi

3-İhalenin
a)Yapılacağı Yer : Taşköprü Köylere Hizmet Götürme Birliği Toplantı Salonu
b)Tarihi ve Saati : 28/**07/2021 Çarşamba** günü Saat: **11:00**

4-Kiraya verilecek Taşınmazın
a)Süresi : **10** (On) yıl

5-Yukarıda yazılı bulunan ,Tabakhane Mh. 114 ada ve 11 parselde bulunan 3 katlı konağın İşletmesi giriş, 2. kat restoran ve cafe , 3. katın ise butik otel olarak çalıştırılmak şartıyla İlk Yıl İçin Kira Bedeli İdarenin belirlediği aylık eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise aylık dönemler halinde eşit taksitle ödenmek üzere 26506 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18. Maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile ihalesi yapılarak , **10** (On) yıl süre ile kiraya verilecektir.

6-İhaleye katılabilme şartları ve yeterlilik kriterleri ile istenilen belgeler:
6.1-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
Madde 6- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri
6.1-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a)Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

1-Gerçek kişi olması halinde, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

1-Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları

tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 11. Maddesinde olup Bu Şartnamenin 8 inci maddesinde yer alan (a), (b), (c),(ç) (d), (e),(f) (g) ve (ğ) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,

e) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

f) Yüklenicinin Yıllık tutar üzerinden vermiş olduğu kiralama bedelinin %3 oranında geçici teminat veya Köylere Hizmet Götürme Birliği ihale yönetmeliğinin 29.Maddesinde geçici teminat olarak kabul edilen değerler.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

h) İsteklinin ortak girişim olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi.

ı) Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesini sahip ortağına ait olması halinde sunulacak iş deneyim belgesinin başka bir tüzel kişiye kullandırılmayacağına ilişkin taahhütname

i) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname

j)Ortak girişimlerde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin (b), (c), (d), (j) ve (k) bentlerindeki belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekir.

k) Teklif mektubu , bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı , soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır.Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır,kaşesi veya mührü basılır.Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır.Dış zarfın üzerine isteklinin adı veya soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği acık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

l)3308 sayılı Meslek eğitim Kanunu tarafından verilen Ustalık belgesi

m)Yerli istekli belgesi.

n) İhale dokümanın satın alındığına dair belge . İhale dokümanına Taşköprü Köylere Hizmet Götürme Birliği'nden ücretsiz olarak bakılabilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları zorunludur. İhale dökümanı 600,00 TL karşılığı verilmektedir. İhaleye katılacaklar , ihale dokümanının bedelini Taşköprü Köylere Hizmet Götürme Birliğinin Taşköprü Halk Bankasında bulunan 16000018 nolu Hesabına yatırmak zorundadır.

o-Teklifler ihalenin yapılacağı saate kadar Taşköprü İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Bürosuna veya ihale komisyonuna verilebilir. İadeli taahhütlü posta vasıtasıyla veya benzeri şekilde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır

7-a) Açık ihale usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

b) Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Bunları karşılamayan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır.

8 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

9- İşletme açılması halinde ilgili kurumlardan izin alınması şarttır.

10-İhale sahası İşleticiye mevcut tesisle birlikte kiraya verilecek olup İdare tarafından belirtilen alanlarda Kiracı tarafından yaptırılması düşünülen hemen her türlü müştemilat İdaremiz ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluyla mutabık olmak kaydıyla Kurum ve Kuruluşlarca belirlenmiş teknik izah nameler ve şartnameler dahilinde verilen kriterler çerçevesinde gerekli izinler alındıktan sonra doğal yapıyı bozmayacak şekilde ilgili Kurum ve Kuruluşların onayına müteakip yapılabilecektir. İşletici kira süresi içerisinde yapacağı ilaveler için idareden ayrıca izin alacak ve bu ilavelerden dolayı idareden hiçbir bedel talep etmeyecektir. Kiracı yapacağı tesisler ve müştemilatlar için izin alınması gereken diğer kurumlardan gerekli izinleri almadan yapıma başlayamaz.

11-Kiralamaya ait her türlü vergi, Resim, Harç, Sözleşme , KDV vb. giderler alıcıya aittir.

12- Diğer hususlar sözleşme ve şartnamesindeki gibidir.

13- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

14- Birliğimiz 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara tabii olmayıp, 28.04.2007 tarih ve 26506 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.